



Comune di Como

Settore Opere Pubbliche

<b>OGGETTO:</b>	<b>Determinazione del corrispettivo per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).</b>
<b>INCARICO:</b>	<b>Conservazione e valorizzazione di Palazzo Natta: " Casa della Cultura" Restauro dei serramenti di pregio - Progettazione in un'unica fase, direzione lavori, CRE</b>
CUP J12B24002310004	CIG 9531444C67

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

## COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
<b>1) Edilizia</b>	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 195'000.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.6557%	
Grado di complessità [G]: 1.55	
Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare [QbI.14=0.03]	966.21 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	1'288.27 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	644.14 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	2'254.48 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	4'186.89 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	1'288.27 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	644.14 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	644.14 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	10'306.19 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	966.21 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	644.14 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 195'000.00 €: QcI.10=0.045	1'449.31 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	1'288.27 €

Totale	26'570.66 €
<b>TOTALE PRESTAZIONI</b>	<b>26'570.66 €</b>
	S.E.&O.

## SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	<b>3'188.48 €</b>
<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	<b>3'188.48 €</b>
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

## RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
<b>Prestazioni professionali:</b>	
Compenso per prestazioni professionali	26'570.66 €
Spese ed oneri accessori 12%	3'188.48 €

## RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
<b>Imponibile</b>	<b>29'759.14 €</b>
<b>TOTALE DOCUMENTO</b>	<b>29'759.14 €</b>
	<b>29'759.14 €</b>

### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Funzionario Tecnico EQ  
Arch. Piera Pappalardo